

ПРОТОКОЛ № 1-2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

**ГОРОД ЧЕЛЯБИНСК, УЛИЦА МОЛОДОГВАРДЕЙЦЕВ, ДОМ № 26-А,
проводимого в форме заочного голосования**

г. Челябинск

«30» июля 2024 г.

В соответствии со статьями 44 – 48 Жилищного кодекса РФ было проведено общее собрание.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственники квартир: № 24; № 67; № 70, № 73, № 77, № 81, № 84.

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: заочное голосование.

Вид общего собрания: внеочередное.

Дата начала голосования – «28» июня 2024 года с 8 час. 00 мин.

Дата окончания голосования – «26» июля 2024 года в 16 час. 00 мин.

Адреса приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование:

1. г. Челябинск, ул. Островского, д. 38 – офис ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс»:

- с понедельника по четверг с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.;
- по пятницам с 8 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.
- перерыв на обед: с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

2. г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 26А, в подъездах установлены ящики для приема бюллетеней (возле почтовых ящиков).

3. г. Челябинск, ул. Островского, д. 36, с левой стороны от подъезда № 3, ящик для приема бюллетеней в любое время.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого многоквартирного дома № 26-А, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений собственников составляет 7 301,30 кв. м, что составляет 7 301,30 голосов – 100 % голосов собственников.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 3 882,30 кв. м, что составляет 3 882,30 голосов – 53,17 % голосов собственников.

Собрание имеет кворум по вопросам и правомочно для принятия решения по указанным вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициаторами собрания.
2. О выборе Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования, наделение их от имени всех собственников помещений правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.
3. О принятии решения о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления.
4. О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенной инициаторами собрания.

Предложено: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициаторами собрания.

Решили (постановили): по первому вопросу повестки дня – утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициаторами собрания.

Голосовали 3 882,30 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 825	52,39	0	0	57,3	0,78

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: О выборе Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания для подведения итогов голосования.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания Скибинского Николая Францевича, собственника квартиры № 77; выбрать Секретарем общего собрания Гредасову Ирину Борисовну, собственника квартиры № 24; выбрать счетную комиссию общего собрания: Якунина Андрея Николаевича, собственника квартиры № 84, Кожемякину Ксению Евгеньевну, собственника квартиры № 25. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Решили (постановили): по второму вопросу повестки дня – выбрать Председателем общего собрания Скибинского Николая Францевича, собственника квартиры № 77; выбрать Секретарем общего собрания Гредасову Ирину Борисовну, собственника квартиры № 24; выбрать счетную комиссию общего собрания: Якунина Андрея Николаевича, собственника квартиры № 84, Кожемякину Ксению Евгеньевну, собственника квартиры № 25. Наделить вышеуказанных лиц правами на подведение итогов голосования, на подсчет голосов, на подписание протокола общего собрания собственников, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением настоящего собрания.

Голосовали 3 882,30 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 882,3	53,17	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: О принятии решения о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по показаниям общедомовых приборов учета потребления.

Предложено: Принять решение о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.

Решили (постановили): по третьему вопросу повестки дня – принять решение о расчете платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по фактическим показаниям общедомовых приборов учета потребления коммунальных услуг.

Голосовали 3 882,30 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 882,3	53,17	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: О порядке доведения до сведения собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

Предложено: Решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

Решили (постановили): по четвертому вопросу повестки дня – решения, принятые общим собранием собственников, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников путем размещения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в доступном для всех месте (доски объявлений в подъездах).

Голосовали 3 882,30 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 882,3	53,17	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Предложено: Оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия протокола общего собрания собственников помещений будет находиться в офисе ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс».

Решили (постановили): по пятому вопросу повестки дня – оригинал протокола общего собрания собственников помещений и его приложения будут переданы на хранение в Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области", копия протокола общего собрания собственников помещений будет находиться в офисе ООО «ЖЭУ Челябинспецтранс».

Голосовали 3 882,30 голосов.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3 882,3	53,17	0	0	0	0

Признаны недействительными: 0 голосов.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации на 4 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания на досках объявлений – на 1 л., в 1 экз.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – на 60 л., в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания: Скибинский Николай Францевич / Скибинский Николай Францевич/30.07.2024 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания: Гредасова Ирина Борисовна / Гредасова Ирина Борисовна/30.07.2024 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии _____ / Якунин Андрей Николаевич/30.07.2024 г.
(подпись и расшифровка подписи)

Творческая ВЕ 30.07.2024 г.
(подпись и расшифровка подписи)

30.07.2024 + 1.
 1. *Spizoparus ruber* a *Spizoparus*
 2. *Alca* *arctica*
 3. *Spizoparus* *alpinus* *alpinus*
 4. *Spizoparus* *alpinus* *alpinus*